



VÝBOR PRO PERSONÁLNÍ NOMINACE

Čj. 48486/2023-UVCR

ZÁZNAM O KONÁNÍ A PRŮBĚHU POHOVORU

Členové Výboru přítomní pohovoru:

Ing. Yvona Charouzdová, DBA, předsedkyně

RNDr. Josef Postránecký, místopředseda

Ing. Petr Špirhanzl, člen

PhDr. Jindřich Fryč, člen

Mgr. Alena Lupjanová, sekretariát

Jana Maxová, sekretariát

Datum a místo konání pohovoru:

31. října 2023, jednání se uskutečnilo online prostřednictvím platformy Webex

Předkladatel:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Nominovaná osoba:

Ing. David Petr

Právnícká osoba s majetkovou účastí státu:

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Orgán:

Představenstvo

Průběh pohovoru:

V úvodu pohovoru představil Ing. Lukáš Trsek, ředitel odboru řízení rezortních organizací, jakožto zástupce předkladatele, nominovanou osobu. Jako důvod nominace do funkce člena představenstva zakládané akciové společnosti Státní investiční a rozvojová společnost a.s. (dále jen „SIRS a.s.“) je vyhodnocení kandidáta jako nejvhodnějšího ve výběrovém řízení realizovaném na Ministerstvu průmyslu a obchodu.

V rámci své prezentace nominovaná osoba seznámila členy Výboru pro personální nominace s důvody založení společnosti SIRS a.s. a jejími cíli, kdy mimo jiné uvedla, že společnost vznikla jako efektivní nástroj doplnění systému podpory transformace českého průmyslu a ekonomiky. Následně nominant pohovořil o svém profesním profilu.

V úvodu hodnotícího pohovoru byl nominant dotázán, o kolik se se vznikem SIRS a.s. zkrátí doba, za kterou bude moci zahraniční subjekt začít působit v České republice ve srovnání se současností, a dále, jak konkrétně chce zabezpečit rychlejší prosazování změn územních plánů. Poté nominant reagoval na otázku, jaký manažerský styl preferuje. Následně nominant zodpověděl dotaz, proč má nově zakládaná společnost právě formu akciové společnosti. Nominant rovněž objasnil, z jakých zdrojů bude SIRS a.s. ze začátku financován. Nominant se též vyjádřil k otázce týkající se zajištění personálních kapacit pro vznikající společnost.

V závěru hodnotícího pohovoru byla rovněž zkoumána mediální minulost nominované osoby, možnost případného střetu zájmů a její časové dispozice pro řádný výkon funkce člena představenstva.

Stanovisko

Výbor pro personální nominace (dále jen „Výbor“) posoudil veškeré doklady předložené v souladu s ustanovením § 13 nominačního zákona, zhodnotil úroveň prezentace nominované osoby, její dosavadní pracovní zkušenosti a její vzdělání vzhledem k charakteru a zaměření funkce, již by v případě úspěšné nominace měla zastávat. Výbor rovněž zhodnotil úroveň vystupování nominované osoby a její přesvědčivost v průběhu pohovoru, schopnost pohotově zodpovědět položené otázky a celkový přehled nominované osoby o činnosti právnické osoby s majetkovou účastí státu, do jejíhož orgánu byla osoba nominována.

Výbor dále přihlédl k osobnostním předpokladům nominované osoby, k jejím schopnostem týmové spolupráce a schopnostem a zkušenostem v oblasti managementu. Hodnocena byla rovněž úroveň zkušeností s řízením a vedením kolektivu, znalosti a odpovídající praxe v oblasti předmětu podnikání nebo činnosti právnické osoby s majetkovou účastí státu a finanční znalosti nominované osoby.

Výbor rovněž vyhodnotil mediální obraz nominované osoby se zvláštním ohledem na možné riziko negativní publicity v její minulosti, posoudil schopnost nominované osoby řádně vykonávat funkci, do níž byla nominována s ohledem na její časové dispozice, a konečně přihlédl též k potenciálnímu riziku střetu zájmů při výkonu funkce, do níž byla posuzovaná osoba nominována.

Na základě zhodnocení všech výše uvedených kritérií ve všech vzájemných souvislostech Výbor pro personální nominace

doporučuje

vyslovit s navrhovanou personální nominací souhlas.

Ing. Yvona Charouzdová, DBA, v. r.

předsedkyně Výboru
pro personální nominace



Ing. David **Petr**

Praha 4, 140 00 

+420 



Původem dopravní inženýr se zaměřením na urbanismus se zkušenostmi s velkými projekty v rámci ČR i zahraničí ve všech fázích jejich příprav a řízení. Specializuji se na brownfieldové projekty a jejich komplexní problematiku analýzy, sanací, financování a samotných revitalizací. Jsem technicky a datově orientovaný, mám analytické myšlení, pozitivní přístup k práci a rád se postavím i náročným úkolům.



VZDĚLÁNÍ

MAGISTERSKÉ | ČVUT v Praze, Fakulta dopravní

2015-2017

Obor: Dopravní systémy a technika

Diplomová práce: Analýza dopravy a návrh řešení problémových míst v Horažďovicích

BAKALÁŘSKÉ | ČVUT v Praze, Fakulta dopravní

2012-2015

Obor: Dopravní systémy a technika

Bakalářská práce: Studie zklidnění dopravy v ulici Záběhlická v MČ Praha 10

STŘEDNÍ | SPŠST Panská – Technické lyceum

2008-2012

Absolventský projekt: 3D vizualizace stadionu FK Slavoj Vyšehrad



ODBORNÁ PŘÍPRAVA

ESG A EU TAXONOMIE | PWC

2022

Capacity building obsahující 3 semináře na téma EU taxonomie a jejího dopadu na investiční projekty. Řešeno i na konkrétních projektech revitalizace brownfieldů a průmyslových zón.

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON | Nakladatelství Forum, s.r.o.

2021, 2022

Školení ohledně novely stavebního zákona.

U6 TENDENCE – URBANISMUS | ČVUT v Praze, Fakulta Architektury

2016

Návrhy na změnu veřejného prostoru města Horažďovice z pohledu urbanismu

AUTODESK AUTOCAD | SPŠST Panská

2012

Komplexní kurz 2D a 3D projektování a modelování v programu AutoCAD



PRACOVNÍ ZKUŠENOSTI

Koordinátor projektu Strategický podnikatelský park Líně | Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

2023 - dosud

Vedení jednoho z největších investičních projektů v historii ČR (rozpočet 10-15 mid. Kč) s cílem získání investice typu gigafactory. Zodpovědnost za návrh technického řešení a celkový harmonogram projektu, vyjednávání s územními partnery, community management, příprava veřejných zakázek, pravidelný reporting vládě ČR, vedení interního projektového týmu (12 lidí) i externích subdodavatelů a koordinace dalších partnerů – DIAMO, ŘSD, SŽ, ČEZd, ČEPS (celkem více než 30 osob) v úzké koordinaci s Ministerstvem průmyslu a obchodu.

V souvislosti se záměrem řízení souvisejících projektů – Náhradní civilní letiště a Vybudování nové základny letecké záchranné služby Plzeňského kraje.

Ředitel odboru podnikatelské lokalizace | Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

2020-2023

Vedení týmu devíti lidí (plus koordinace 13 regionálních kancelářů), který má na starosti - vyhledávání a analýzu vhodných nemovitostí pro zahraniční a české průmyslové investory v rámci celé ČR; analýza českého trhu průmyslových nemovitostí; analýza jednotlivých lokalit a jejich rozvojového potenciálu; poradenství a konzultace pro města a obce ohledně financování a předprojektové přípravy rozvojových projektů (specializace na revitalizaci brownfieldů – analýza rozvojového potenciálu, příprava podnikatelských parků, spolupráce se soukromým sektorem u infrastrukturních projektů – PPP, joint venture a jiné); správa a rozvoj Národní databáze brownfieldů a databáze podnikatelských nemovitostí (důraz na digitalizaci a otevřená data); koordinace Národní strategie pro regeneraci brownfieldů plus mediální a odborná propagace tématu; implementace Národního plánu obnovy (komponenta 2.8).

REFERENČNÍ PROJEKTY:

- Komplexní analýza podpory revitalizace brownfieldů, 2023
- Vývoj informačního nástroje „Databáze investičních příležitostí“ v GIS prostředí (aktualizace a inovace stávající Národní databáze brownfieldů a Databáze podnikatelských nemovitostí)
- Analýza absorpční kapacity pro podporu veřejných projektů na brownfieldech pro NPO komponentu 2.8
- Projekt Chytrá čtvrť Špitálka – Brno
- Revitalizace dolu Frenštát (Trojanovice) – projekt CÉRKA
- Revitalizace nevyužitých objektů v pevnostních městech Terezín a Josefov
- Konzultace více než 80 municipálních projektových záměrů za rok

Odborný externí konzultant | Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

2021 – dosud (DPČ)

Externí spolupráce na projektu JESSUS, který má za cíl rozšířit stávající možnosti sběru ekonomických dat pro hl. m. Prahu, zvýšit přesnost a rychlost jejich použití a propojení se systémy institutu a následné využití pro efektivní rozhodování plánování. K realizaci projektu je využito řízení o inovačním partnerství, tedy v České republice poměrně nového druhu zadávacího řízení a následného vývoje inovativního informačního systému pro sběr, analýzu a zobrazování dat nejen o ekonomickém prostředí hl. m. Prahy, ale i jeho zázemí a srovnatelných velkoměst v sousedních zemích. Tento informační systém je vyvíjen na platformě ESRI.

Konzultant/projektant | European Transportation Consultancy s.r.o.

2015-2020

Zpracování koncepčních studií a projektových dokumentací pro komerční projekty v ČR i zahraničí; zpracování podkladových studií pro Dokumentaci EIA; poskytování technického poradenství developerům; technická due diligence záměrů; koordinace subdodávek a ostatních členů týmů; projektový management včetně analýzy možných rizik; prezentace výstupů daným klientům včetně projednání záměrů s dotčenými úřady; úzká spolupráce s architekty a hlavním projektovým manažerem klienta.

REFERENČNÍ PROJEKTY:

Residence a administrativa – Smíchov City, Rohan City, Rozvojové území Hloubětín, Tesla Hloubětín, Nový Opatov, Hagibor, Na Vackově, West Gate Bucharest a další

Komerce – Westfield Chodov III. Etapa, Rozšíření Metropole Zličín, Varyáda Karlovy Vary, Olympia Plzeň, Olympia Mladá Boleslav, Olympia Teplice, Královo pole Brno, Targu Mures Mall a další

Průmyslové areály – Amazon Dobruška, Skladovací areál Postřižín, Panattoni Park Hostomice, Panattoni Park Pavlov, Panattoni Park Stříbro, CTPark Teplice, CTPark Mladá Boleslav, Průmyslový areál Vratislavice nad Nisou a další

Work and Travel | Hershey Entertainment & Resorts, Pennsylvania

2016

získání certifikátu IACET CEU pro záchranná cvičení

Koordinátor dopravních průzkumů | ČVUT v Praze, Fakulta dopravní

2013–2015

Koordinace týmu pro sběr a vyhodnocování dat ze statistických a záznamových zařízení, analýza dat a prezentace koncovým klientům, spolupráce na bezpečnostních auditech pozemních komunikací



ČLENSTVÍ V ORGANIZACÍCH

Česká rada pro šetrné budovy | Pracovní skupina brownfieldy

2021 – dosud

Asociace pro rozvoj infrastruktury | Veřejné investice, PPP projekty

2021–2023

Ministerstvo průmyslu a obchodu | Mezirezortní hodnotitelská skupina pro podporu brownfieldů a podnikatelských nemovitostí

2021 – dosud

Sdružení pro zahraniční investice | Pracovní skupina novely stavebního zákona

2022 – dosud

Státní fond životního prostředí | Mezirezortní expertní skupina OPST

2022 – dosud



ODBORNÉ KONFERENCE

Konference brownfieldů | Asociace developerů, CzechInvest a MPO

2022 Ostrava – příspěvek na téma „Mapování a analýza brownfieldů v ČR“

2023 Kladno – příspěvek na téma „Stát v roli developera“

<https://www.kfbrownfieldy.cz/>

Potenciál místní ekonomiky | CzechInvest

2021 – Je čas na změnu rozpočtového určení daní?

<https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Akce-a-souteze-pro-municipality/Konference-Potencial-mistni-ekonomiky-2021>

2022 – Budoucnost veřejných projektů

<https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Akce-a-souteze-pro-municipality/Konference-Potencial-mistni-ekonomiky-2022>

Real Estate forum Brno 2022 | Remspace

Revitalizace brownfieldů a výstavba nových čtvrtí

Investice v obcích | CzechInvest

Organizace dvou ročníků webináře zaměřených na možnosti financování a přípravu veřejných projektů pro municipality se zaměřením na brownfieldy a PPP projekty.

Spolupráce s Asociací pro rozvoj infrastruktury, MPO, MMR a NRB. Účast cca 150 lidí/ročník.

Estate awards | Premium media group

2021

Člen poroty



DOVEDNOSTI

JAZYKOVÉ

- Angličtina – C1
- Čeština – rodilý mluvčí

DIGITÁLNÍ

- 2D i 3D AutoCAD
- Scetch Up
- Microsoft Office
- Transyt + PTV Vissim
- Adobe Photoshop
- ATEAS software
- ArcGIS

JINÉ

- Řidičský průkaz skupiny B



ZÁJMY

Cestování, gastronomie, architektura konverzí, literatura, kinematografie, fotbal, motorsport a alpské lyžování